



Produzimos espaços ideais

Apresentação institucional
2023

QUEM SOMOS

No mercado desde 2007, a SULROSSI é produto dos mais de 35 anos de experiência de seu fundador na área de terraplenagem. São 16 anos de experiências adquiridas na implantação de loteamentos habitacionais e uma busca constante por crescimento e aperfeiçoamento.

De origem familiar, a SULROSSI busca traduzir essa essência em seus negócios. Atuando com comprometimento e entrega e estabelecendo laços de confiança e parceria. Além de buscar sempre o retorno significativo em relações ganha-ganha com clientes, investidores e parceiros.



A GESTÃO



Clademir G. Rossi

Sócio-diretor

Especialista em terraplenagem. Atuante na área há mais de 35 anos, inicialmente como autônomo e, posteriormente, como empresário.



Stuart Viganó Rossi

**Sócio
Gerente de operações,
engenharia e projetos**

Engenheiro Civil formado pela Universidade do Rio dos Sinos (Unisinos).
Especializado em Engenharia de Saneamento.
CREA RS 233177
CREA SC 172373-3



Luana Viganó Rossi

**Gerente administrativo,
financeiro e marketing**

Bacharel em Administração de Empresas e Tecnóloga em Negócios Imobiliários, formada pela Universidade de Caxias do Sul (UCS).
CRECI RS 59209

Modelos de Negócio



GESTÃO COMPLETA DO EMPREENDIMENTO

Da concepção do negócio, projetos e licenciamento, passando pela administração e execução das obras, até a gestão de vendas das unidades - a Sulrossi cuida de todas as etapas do empreendimento.

GESTÃO E EXECUÇÃO DAS OBRAS

Para os empreendedores que já possuem projeto e licenciamento elaborados, em andamento ou, ainda, que desejam desempenhar eles próprios a gestão do empreendimento, a Sulrossi é parceira no controle e execução das obras de implantação. Neste caso, poderá ou não participar da etapa de vendas - a depender de como será estabelecida a negociação.

PRESTAÇÃO DE SERVIÇO

A Sulrossi também atua nos casos em que o empreendedor deseja manter controle total do negócio. Neste cenário, é apresentado orçamento detalhado para cada uma das etapas do empreendimento, com base nos projetos licenciados.



PORTFÓLIO DE PROJETOS

RECANTO DA QUINTA

Loteamento

Localização: **Nova Santa Rita (RS)**

Área total: **49.528,94 m²**

Nº de lotes: **162**

Modelo de negócio: **Gestão das obras**

Projeto e gestão: **Multipar Incorporação e Construção**

Situação: **concluído**



VILA NEÓPOLIS

Condomínio Residencial

Localização: **Gravataí (RS)**

Área total: **12.974,53 m²**

Nº de unidades: **51**

Modelo de negócio: **Prestação de serviço**

Projeto e gestão: **Paulo Carvalho Stédile**

Situação: **concluído**



YGARATÁ

Condomínio Horizontal de Lotes

Localização: **Garopaba (SC)**

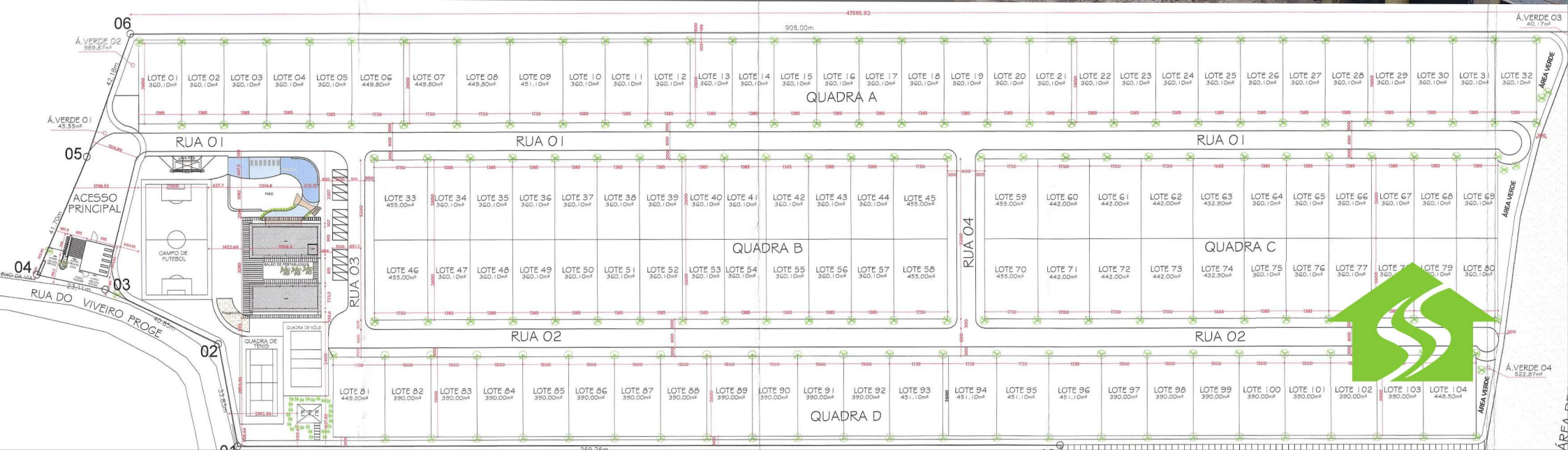
Área total: **126.339,25 m²**

Nº de lotes: **104**

Modelo de negócio: **Prestação de serviço**

Projeto e gestão: **YES Empreendimentos Imobiliários**

Situação: **em andamento (obras)**



PARQUE ELITE

Condomínio Residencial

Localização: **Santo Antônio da Patrulha (RS)**

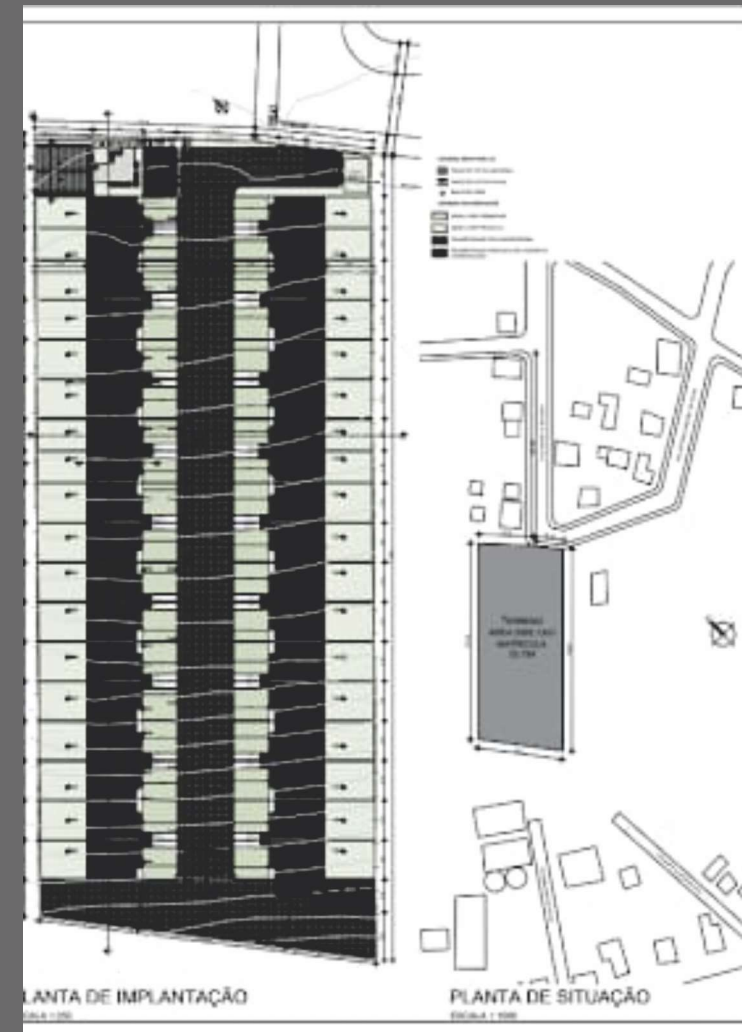
Área total: **5.562 m²**

Nº de unidades: **36**

Modelo de negócio: **Prestação de serviço**

Projeto e gestão: **BF - Parque Elite**

Situação: **em andamento (obras)**



PARQUE DA HIDRÁULICA

Loteamento

Localização: **Capão do Leão (RS)**

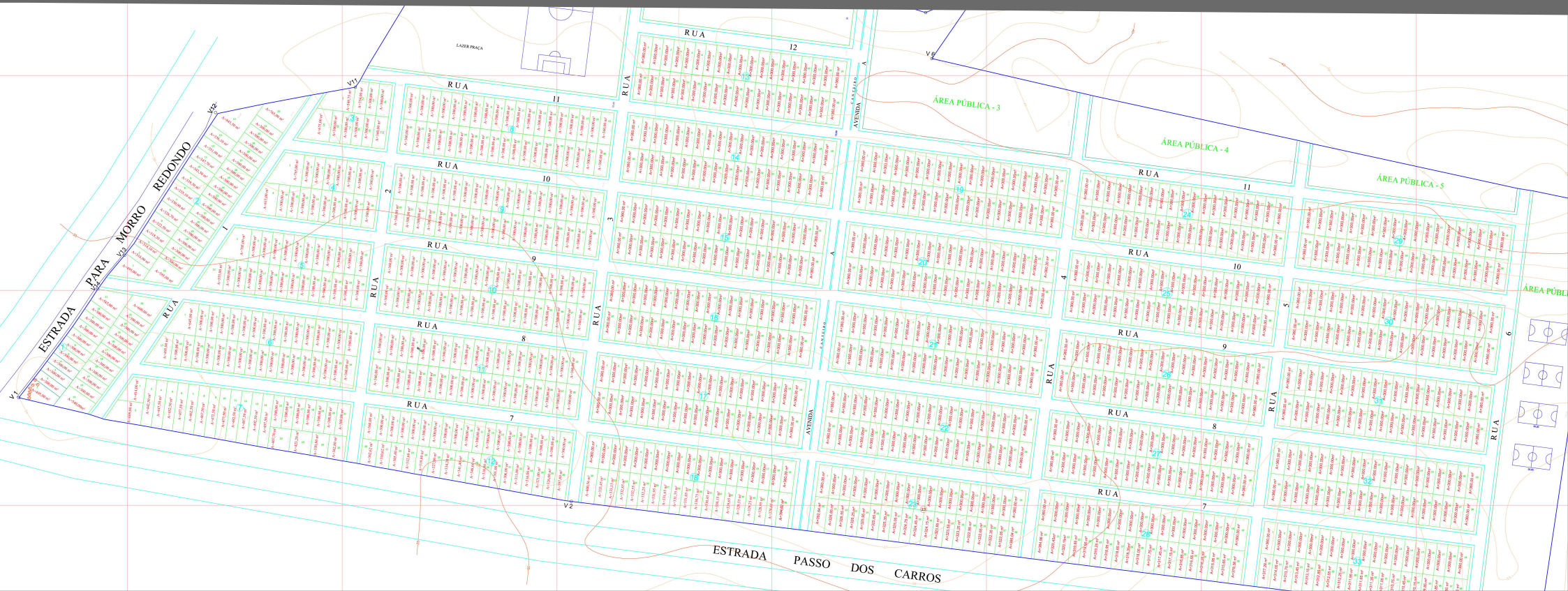
Área total: **589.190 m²**

Nº de lotes: **1153**

Projeto e gestão: **Sulrossi**

Situação: **licenciamento**

Modelo de negócio: **gestão completa**



VILLA DI SOLFERINO

Loteamento

Localização: **Caxias do Sul (RS)**

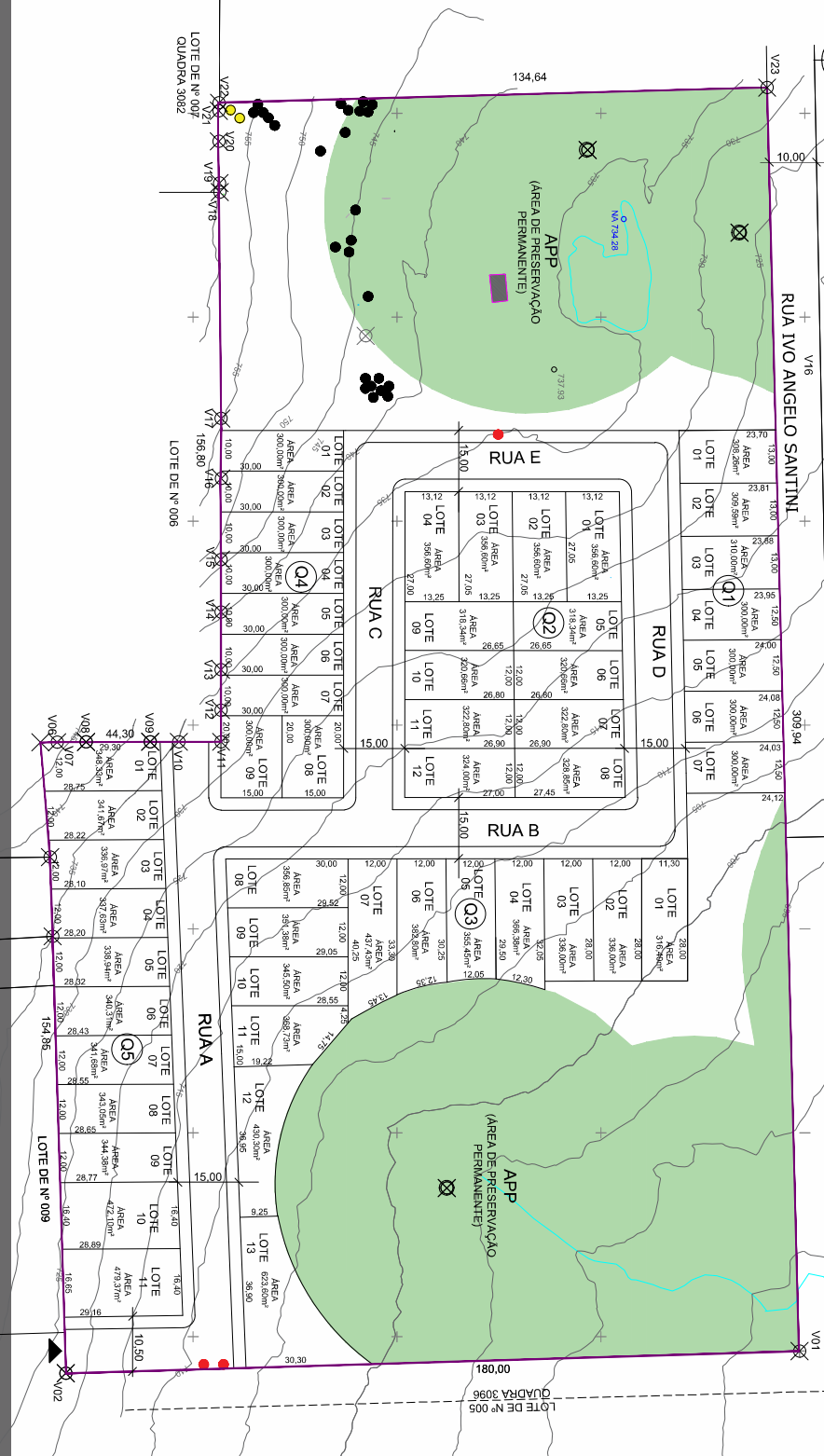
Área total: **49.059,190 m²**

Nº de lotes: **52**

Modelo de negócio: **Gestão completa**

Projeto e gestão: **Sulrossi**

Situação: **licenciamento**





ENTRE EM CONTATO:



Rua Danilo Antônio Bridi, 425
Bela Vista - Caxias do Sul - RS

Telefone: 3205.2017

E-mail: sulrossi@sulrossi.com.br

